

Broj: 0206-146/28
Budva, 02.03.2016.godine.

Na osnovu Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine, odredbi člana 15. 16. i 17. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10); i čl.2 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 od 28.10.2003, 73/10 od 10.12.2010, 32/11 od 01.07.2011 Tenderska komisija br. 2 donosi:

RJEŠENJE

1. **IZABRANA JE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača "Imperio holdings limeted" d.o.o –Herceg Novi br. 0206-1117/1 od 24.02.2016. godine** za zakup kupališta pod tačkom 26 u Javnom pozivu, lokacija označena kao 14A.
2. **Odbacuje se kao neispravna ponuda ponuđača "Luma" Herceg Novi d.o.o. br. 0206-1118/1 od 24.02.2016. godine**
3. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (dana) dana od konačnosti odluke o izboru zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi, prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-146/1 od 15.01.2016. godine, Amandmanu I istog poziva broj: 0206-146/2 od 27.01.2016. godine i Amandmanu II istog poziva broj: 0206-146/3 od 09.02.2016. godine objavljenim na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su :

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«
- Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine kupališta) koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću zahvata kupališta u toj godini u zahvatu kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. godinu.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Tenderska komisija 2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016. - 2018. godine imenovana je Rješenjem broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine u sastavu: Veselin Vojinović, predsjednik, Milica Mašanović, član i Mato Bošković, član.

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija br. 2 je dana 24.02.2016. godine sa početkom u 11:05 časova, uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u holu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, konstatujući sadržaj ponuda, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0206-146/6 od 24.02.2016. godine, kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 26. u Meljinama, kupalište na zapadnom kraju Meljina, zapadno od pristaništa ispred Lazareta, u dužini od 160 m/površine 1610 m², obuhvatajući kat. parcelu 2556 KO Topla i dio kat. parcele 2557 KO Topla, sa pripadajućim akva prostorom, kupalište označeno kao 14A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016.-2018.god. Tenderska komisija br. 2 konstatuje da su blagovremeno dostavljene 2 ponude:

1. Ponuda br: 0206-1117/1 od 24.02.2016. god, ponuđača "Imperio holdings limeted" d.o.o.
2. Ponuda br: 0206-1118/1 od 24.02.2016.godine ponuđača "Luma" Herceg Novi d.o.o.

1. Ponuda br: 0206-1117/1 od 24.02.2016. godine pristigla u 10:56 časova ponuđača "Imperio holdings limeted" d.o.o. koja sadrži:

- Ponudu za zakup kupališta u iznosu od 8.600 eura bez PDV-a
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije (potpisana i pečatirana)
- Izjavu da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-146/1 od 15. 01. 2016. godine (potpisana)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Posl.br.Ku 2016/226 od 10.02.2016. godine da se protiv Borisov Gennady kod ovog suda ne vodi krivični postupak (original)
- Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave, Područne jedinice Herceg Novi, br: 90/31-02489-4 od 14.08.2014. g (ovjerena fotokopija, ovjerena od Opštine Herceg Novi 10. 02.2016. god.)
- Rješenje o registraciji izdato od strane Poreske uprave, Područne jedinice Herceg Novi, br: 90-01-03622-7 od 14.08.2014. godine da se poreski obveznik upisuje u Registar i da mu se dodjeljuje PIB broj 02916916 (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi 10. 02. 2016. godine)
- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi, br: 03/12-1-6/28-2016 od 09. 02. 2016. godine da je poreski obveznik doo "Imperio holdings limited" iz Meljina, uredno prijavio, obračunao i izvršio sve obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa januarom 2016. godine; poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2014. godinom; poreza na dodatu vrijednost zaključno sa decembrom 2015. godine (original)
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave Registarski broj: 5-0652324/006, PIB: 02916916, Datum registracije: 15.02.2013. i Datum promjene podataka: 20.05.2015. (original, izdato 09.02.2016. godine)
- Potvrda Ministarstva finansija, Poreske uprave, Centralni registar privrednih subjekata br: 03/2-1174/2-16 od 09.02.2016. godine da se "Imperio holdings limited" doo čije je odgovorno lice Gennady Borisov ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, odnosno da ovaj organ nije obaviješten od strane nadležnog organa o pravosnažnoj osuđivanosti ovog pravnog lica (original)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom br.Ku 2016/137 od 02.02.2016. godine da se protiv pravnog lica "Imperio holdings limited" pred ovim sudom ne vodi krivični postupak (original)
- Podaci o ponuđaču pravnog lica (naziv pravnog lica, adresa, PIB, PDV, broj žiro računa, ime i prezime izvršnog direktora)

- Garancija ponude br:2142315040236-1 od 11.02.2016. godine, izdata od strane PRVE BANKE CG na iznos od 2500,00 EUR koja važi 90 dana od dana otvaranja ponude, odnosno do 24.05.2016. god. (original)
- Ugovor o izdavanju garancije br: 21-423-1504023.6 od 11.02.2016. godine (original)
- List nepokretnosti 3320 – prepis, br: 109-956-1267/2016 od 17.02.2016. godine (original)

2. Ponuda br: 0206-1118/1 od 24.02.2016.godine pristigla u 10:59 časova ponuđača "Luma" Herceg Novi d.o.o. koja sadrži:

- Ponuda ponuđača za zakup kupališta 14A u iznosu od 9.000 eura
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije (pečatirana nije potpisana)
- Izjava da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-146/1 od 15. 01. 2016. godine (potpisana)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Posl.br.Ku 2016/128 od 01.02.2016. godine da se protiv pravnog lica "Luma" d.o.o. Herceg Novi pred ovim sudom ne vodi krivični postupak (original)
- Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane Poreske uprave, Područne jedinice Herceg Novi, br: 90/31-01009-5 od 05.07.2005. godine (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi od 09. 02.2016. godine)
- Rješenje o registraciji Direkcije javnih prihoda, Filijala Bar-Kancelarija Herceg Novi, br:90-01-00981-5 od 29.03.2004. godine da se poreski obveznik upisuje u Registar i da mu se dodjeljuje PIB broj 02398559 (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi od 09.02.2016. godine)
- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi, br: 03/12-1-6/17-2016 od 03.02.2016. godine da je poreski obveznik doo "Luma" iz Herceg Novog prijavila, obračunala i izvršila sve obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa decembrom 2015. godine; poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2014. godinom; poreza na dodatu vrijednost zaključno sa decembrom 2015. godine (original)
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave Registarski broj: 5-0202702/010, PIB: 02398559, Datum registracije: 18.02.2004. i Datum promjene podataka: 18.02.2010. (original, izdato 03.02.2016. godine)
- Potvrda Ministarstva finansija, Poreske uprave, Centralni registar privrednih subjekata br: 03/2-940/2-16 od 03.02.2016. godine da se doo "Luma" Herceg Novi čije je odgovorno lice Sanja Laban ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, odnosno da ovaj organ nije obaviješten od strane nadležnog organa o pravosnažnoj osuđivanosti ovog pravnog lica (original)
- Podaci Ministarstva finansija, Poreska uprava, Centralni registar privrednih subjekata o registrovanom privrednom subjektu Registarski broj: 50202702 od 03.02.2016. godine (original)
- Potvrda Centralnog registra privrednog suda u Podgorici o registraciji promjene podataka doo "Luma" Herceg Novi (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi od 09.02.2016. godine)
- Obavještenje o razvrstavanju za doo "Luma" Herceg Novi br: 07-12/5-0202702 od 18.02.2004. godine od Republičkog zavoda za statistiku (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi od 09.02.2016. godine)
- Tenderska garancija br: GC2016/198 od 17.02.2016. godine, izdata od strane NLB BANKE A.D. PODGORICA na iznos od 2500,00 EUR koja važi do 29.05.2016. godine (original)

- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-50/2015 od 29.06.2015. godine kojim se odobrava doo "Luma" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi od 03. 02.2016. godine)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-336-92/2015 od 30.06.2015. godine kojim se odobrava doo "Luma" obavljanje ugostiteljske djelatnosti u zakupljenom poslovnom prostoru (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi od 03.02.2016. godine)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-67/2014 od 04.07.2014. godine kojim se odobrava doo "Luma" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi od 03. 02.2016. godine)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-336-89/2014 od 09.07.2014. godine kojim se odobrava doo "Luma" obavljanje ugostiteljske djelatnosti u zakupljenom poslovnom prostoru (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi od 03.02.2016. godine)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-43/2013 od 15.07.2013. godine kojim se odobrava doo "Luma" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi od 03. 02.2016. godine)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-336-70/2013 od 15.07.2013. godine kojim se odobrava doo "Luma" obavljanje ugostiteljske djelatnosti u zakupljenom poslovnom prostoru (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi od 03.02.2016. godine)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-315-43/2012 od 26.06.2012. godine kojim se odobrava doo "Luma" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi od 03. 02.2016. godine)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-336-70/2012 od 11.07.2012. godine kojim se odobrava doo "Luma" obavljanje ugostiteljske djelatnosti u zakupljenom poslovnom prostoru (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi od 03.02.2016. godine)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi 02-2-315-53/2011 od 30.06.2011. godine kojim se odobrava doo "Luma" obavljanje privredne djelatnosti izdavanje ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi od 03.02.2016. godine)
- Rješenje Sekretarijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj Opštine Herceg Novi br. 02-2-336-88/2011 od 04.07.2011. godine kojim se odobrava doo "Luma" obavljanje ugostiteljske djelatnosti u zakupljenom poslovnom prostoru (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi od 03.02.2016. godine)

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija 2 je izvršila pregled pristiglih ponuda, konstatovala da je ponuda ponuđača "Imperio holdings limited" doo formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, a ponudu ponuđača "Luma" Herceg Novi doo je cijenila kao neispravnu, nakon čega je izvršeno vrednovanje jedine ispravne ponude.

Tenderska komisija 2 je analizirala i vrednovala jedinu ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača "Imperio holdings limited" doo, sa 50 bodova, dobijenih prosjekom individualnih vrednovanja. Navedeni ponuđač je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u tekstu Javnog poziva. Ponuđaču "Imperio holdings limited" doo je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponudena cijena/najveća ponudena cijena x 50, dodijeljeno 50 bodova, a po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, nijesu dodijeljeni bodovi.

Ponuđač je dakle dobio ukupno 50 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. Javnog poziva.

Ponuda ponuđača "Luma" Herceg Novi doo je odbačena kao neispravna jer ima veće odstupanje, odnosno, ponuđač nije dostavio Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak. Naime, ponuđač je dostavio Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Posl.br.Ku 2016/128 od 01.02.2016. godine kojim se potvrđuje da se protiv pravnog lica "Luma" d.o.o. Herceg Novi pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, a što je u suprotnosti sa tekstom Javnog poziva broj: 0206-146/1 od 15.01.2016. godine kojim je u Poglavlju IV-Sadržaj ponude za pravna lica, traženo "Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak", kao obavezni dokaz o podobnosti ponuđača. Takođe, ponuđač je dostavio Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije koja je pečatirana ali nije potpisana, a što je u suprotnosti sa tekstom Javnog poziva broj: 0206-146/1 od 15.01.2016. godine kojim je u Poglavlju IV-Sadržaj ponude, tačka 4.4. tražena "Potpisana (za pravno lice i pečatirana) izjava o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije", kao obavezni dokaz o podobnosti ponuđača. Ocjenom svih podnesenih dokaza, Komisija konstatuje da je ponuda ponuđača "Luma" Herceg Novi doo neispravna, odnosno da ne sadrži sve potrebne dokaze predviđene tekstom Javnog poziva za prikupljanje ponuda broj: 0206-146/1 od 15.01.2016. godine, te ista nije bila predmet vrednovanja.

Tenderska komisija br. 2 je izvršila postupak vrednovanja ispravnih ponuda, sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj: 0206 - 146/9 od 02.03.2016. godine po kome je :

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: "IMPERIO HOLDINGS LIMITED" DOO – 50 BODOVA

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 8.600,00 €
(slovima:osamhiljadašeststotinaeura) bez PDV-a.

Iz svih navedenih razloga Tenderska komisija saglasno Javnom pozivu i čl. 15, i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, je sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, vrednovanje i rangiranje ponuda u svemu prema Javnom pozivu po kome je zadatak tenderske komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda da se u potpunosti pridržava teksta javnog poziva i da između ostalog izvrši ocjenu i rangiranje jedino i isključivo formalno ispravnih i ukupno prihvatljivih ponuda, donijela odluku kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Predsjednik Tenderske komisije br. 2
Veselin Vojinović, dipl. pravnik



Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisu predmeta
-a/a